



Αρ.Αναφ.: ΣΕΤΕΠ.008/11, Συ.ΤΕ.Προ.02/11

Ημερομ.: 25 Ιανουαρίου 2011

Προς : Πρόεδρο και μέλη Κοινοβουλευτικής Επιτροπής
Παρακολούθησας Σχεδίων Αναπτύξεως και
Ελέγχου Δημοσίων Δαπανών

Θέμα: **Υπόμνημα των Συντεχνιών ΣΕΤΕΠ-ΑΤΗΚ και Συ.ΤΕ.Προ-ΑΤΗΚ κατά την εξέταση του θέματος «Η διαχείριση του Ταμείου Συντάξεως των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (ΑΤΗΚ), οι επενδύσεις ενδεχόμενης αμφιβόλου αποδοτικότητας και η αναγκαιότητα θεσμοθέτησης ασφαλιστικών δικλείδων διαχείρισης του Ταμείου Συντάξεως της ΑΤΗΚ»**

Έντιμοι Κύριοι Βουλευτές,

Επιδίωξη της παρέμβασης των συντεχνιών ΣΕΤΕΠ-ΑΤΗΚ και Συ.ΤΕ.Προ-ΑΤΗΚ είναι να τεθούν εκείνοι οι μηχανισμοί διαχείρισης και εκείνοι οι μηχανισμοί διαχειριστικού ελέγχου από τη Γενική Ελέγκτρια ώστε να επιτευχθεί βελτίωση στην αποδοτική ικανότητα του Ταμείου του Σχεδίου Συντάξεων στο επίπεδο του 6,5%. Το επίπεδο αυτό διασφαλίζει αυτοχρηματοδότηση του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων Υπαλλήλων Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου χωρίς την ανάγκη η ΑΤΗΚ να συμπληρώνει ελλείμματα.

1. Το Ταμείο του Σχεδίου Συντάξεων έχει καθαρό ενεργητικό **764 εκατομμύρια** περίπου (31/12/2010) σύμφωνα με την έκτακτη ενημέρωση που έλαβαν οι δυο Συντεχνίες στις 21 Ιανουαρίου, 2011. Η σημερινή απόδοση του Ταμείου είναι μικρότερη του 4%.
2. Εδώ πρέπει να γίνει υπενθύμιση και να τονιστεί ότι ο ρυθμός αύξησης των απαιτήσεων από το Ταμείο (για συντάξεις και εφάπαξ) είναι σημαντικά ψηλότερος από την απόδοση του 4%. Κατά συνέπεια η επενδυτική πολιτική και ικανότητα του Ταμείου ως έχει σήμερα δημιουργεί συνεχώς νέα ελλείμματα!
3. Η Διαχειριστική Επιτροπή χρησιμοποιεί το διεθνή οίκο Hewitt (Hewitt Associates SA) για τη χάραξη επενδυτικής στρατηγικής. Αναπτύχθηκε η δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής (ΔΑΕΠ) με βάση την οποία καθορίζονται ελάχιστα και μέγιστα ποσοστά επενδύσεων σε διάφορους τομείς έτσι ώστε να υπάρχει ισοζύγιο της κατανομής των επενδύσεων, μεγιστοποίηση της απόδοσης και διασπορά του ρίσκου. Για τις επενδύσεις σε ακίνητα καθορίστηκε ως επιθυμητό ποσοστό το 10%.
4. Σε σχέση με τις επενδύσεις σε ακίνητα, ο οίκος Hewitt φαίνεται να εκφράζει διαφωνία ως προς τον τρόπο υλοποίησης της επενδυτικής πολιτικής που ακολουθήθηκε και που αποκλίνει από τις Αρχές Επενδυτικής Πολιτικής. Συγκεκριμένα, ο συμβουλευτικός Οίκος καθορίζει ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται δευτεροβαθμώς, δηλαδή με επενδύσεις σε



Οργανισμούς επενδύσεων ακινήτων, ώστε να επιτυγχάνεται διασπορά του κινδύνου και ελαχιστοποίησή του.

Παρά την πιο πάνω αρχή, η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου κατά το 2010 επένδυσε σε γη ή σε έργα ανάπτυξης γης σε ποσό που ξεπέρασε τα 60 εκατομμύρια. Οι επενδύσεις αυτές έγιναν με απευθείας αγορές αντί δευτεροβαθμίως. Οι αγορές έγιναν χωρίς να υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία προσέλκυσης ενδιαφέροντος (ώστε να υπάρχει δυνατότητα ευρείας επιλογής) και χωρίς να ζητούνται ή να λαμβάνονται υπόψη εκτιμήσεις του Κτηματολογίου. Στους λογιστικούς ελέγχους που ετοιμάζονται καταχωρείται το κόστος εξασφάλισης της γης και δεν υπάρχει πολιτική αποτίμησης της αγοραίας αξίας ανά πάσα στιγμή. Δεν γίνεται επίκαιρη αποτίμηση της πραγματικής αξίας της γης ούτε συνολικά ούτε ανά επένδυση.

5. Τέλος και συγκεκριμένα για την επένδυση στη Δρομολαξιά, φαίνεται να υπάρχει παρέκκλιση και από αυτή την πρόθεση της Διαχειριστικής Επιτροπής για αγορά «φιλέτων». Φαίνεται ότι η εκτίμηση της αξίας του συγκεκριμένου χωραφιού έγινε από ιδιώτες εκτιμητές στο ύψος των 12 εκατομμυρίων, στη βάση μεγάλου αριθμού προϋποθέσεων που σήμερα δεν υφίστανται. Το Κτηματολόγιο εκτιμά την αξία στα 3 εκατομμύρια. Φαίνεται επίσης ότι οι εξασφαλίσεις που δίνει η εταιρεία για την επένδυση του Ταμείου ύψους 19 εκατομμυρίων δεν είναι επαρκείς. Δεν είναι κατανοητό σε μας γιατί το Ταμείο μας προσπαθεί να συνομολογήσει μία τόσο αμφιβόλου αξίας και ρίσκου επένδυση σε γη που δεν είναι μάλιστα ανεπτυγμένη και χωρίς να έχει κατατεθεί Επιχειρησιακό Σχέδιο, παρά το ότι αναφέρεται ότι το συγκεκριμένο έργο είναι το πρώτο του είδους στην περιοχή.
6. Υπάρχουν άλλα παραδείγματα Ταμείων, μικρότερης αξίας που πετυχαίνουν πολύ ψηλότερες αποδόσεις – της τάξης του 6,5 % - τις οποίες και δημοσιοποιούν.



Εισηγήσεις:

1. Η διαχείριση και οι σχετικές διαδικασίες του Ταμείου του Σχεδίου Συντάξεων να τεθούν κάτω από τον έλεγχο της Γενικής Ελέγκτριας (κατ' αντιστοιχία του διαχειριστικού ελέγχου που γίνεται για την ίδια την ΑΤΗΚ).
2. Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου να συνεπικουρείται από ανεξάρτητους και διακριτούς συμβούλους, ξεχωριστά για κάθε κατηγορία επένδυσης (μετοχές, ομόλογα, ακίνητα) - οδηγία Κ.Δ.Π. 22/2010
3. Να διερευνηθεί γιατί δεν υιοθετήθηκαν οι προτεινόμενες διαδικασίες των συμβούλων Στρατηγιστών για κτηματικές επενδύσεις. Υπενθυμίζουμε ότι η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή υιοθέτησε πλήρως τις Αρχές Επενδυτικής Πολιτικής που προτάθηκαν από τους Συμβούλους. Να ανασταλεί οποιαδήποτε ενέργεια για συνομολόγηση της συμφωνίας στη Δρομολαξιά ή για άλλες συμφωνίες που δεν συνάδουν με αυτή την πολιτική. Επιπρόσθετα, να εξεταστεί η δυνατότητα δημιουργίας προγράμματος για την επαναφορά της δομής των επενδύσεων σε ακίνητα σύμφωνα με τη στρατηγική που σχεδιάστηκε. Σημειώνεται ότι ο οίκος Hewitt εισηγείται την εξασφάλιση υπηρεσιών από περισσότερους του ενός διαχειριστών για κτηματικές επενδύσεις.
4. Για την υλοποίηση άλλων τομέων της Επενδυτικής Πολιτικής και δη επενδύσεων σε μετοχές, όπου οι κίνδυνοι θα είναι μεγαλύτεροι, είναι επιτακτική η θεσμοθέτηση διαδικασιών για την επιλογή μέσω συγκεκριμένων κριτηρίων, επενδυτικών οίκων που θα ασκούν την πολιτική αυτή, πάντα κάτω από την εποπτεία των αρμόδιων φορέων και της Γενικής Ελέγκτριας.
5. Να θεσμοθετηθεί ετήσιος απολογισμός των αποδόσεων και των κινδύνων με βάση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που να περιλαμβάνει επίκαιρη αποτίμηση του πάγιου ενεργητικού καθώς και του επενδυτικού ρίσκου ανά επένδυση.

ΣΕΤΕΠ-ΑΤΗΚ

Συ.ΤΕ.Προ-ΑΤΗΚ