



ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ – ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ

Αρ.Αναφ.: ΣΕΤΕΠ.001/11, Συ.ΤΕ.Προ.01/11

Ημερομ.: 07 Ιανουαρίου 2011

Προς : Πρόεδρο και μέλη Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής
Πρόεδρο και μέλη Επιτροπής Ελέγχου της Βουλής
Πρόεδρο και μέλη Επιτροπής Θεσμών και Αξιών της Βουλής

Θέμα: **Διαχείριση του Ταμείου Συντάξεων των Υπαλλήλων της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (ΑΤΗΚ), επενδύσεις αμφιβόλου αποδοτικότητας, αναγκαιότητα θεσμοθέτησης δικλίδων ασφαλείας (ελέγχου).**

Αξιότιμοι Κύριοι Βουλευτές,

Η Συντεχνία Επιστημονικού Τεχνικού Προσωπικού (ΣΕΤΕΠ-ΑΤΗΚ) και η Συντεχνία Τεχνικού Προσωπικού (Συ.ΤΕ.Προ-ΑΤΗΚ) δραστηριοποιούνται στην Αρχή Τηλεπικοινωνιών, είναι επίσημα εγγεγραμμένες συντεχνίες στον Έφορο Συντεχνιών και εκπροσωπούν αντίστοιχα το Ανώτερο και το Μέσο Τεχνικό Προσωπικό της ΑΤΗΚ, με περίπου 370 μέλη συνολικά.

Με την παρούσα θα θέλαμε να υποβάλουμε κάποια στοιχεία που κατά την άποψη μας, για τους λόγους που εξηγούμε πιο κάτω, χρήζουν **αμέσως και επειγόντως** συζήτησης/διερεύνησης **και λήψης αποφάσεων** από τις τρεις επιτροπές της Βουλής και αφορούν την διαχείριση του Ταμείου Συντάξεων των Υπαλλήλων της ΑΤΗΚ.

(α) Το Ταμείο Συντάξεων της ΑΤΗΚ διαθέτει περιουσία €753 εκατομμύρια (31/12/2009), ποσό ακόμα μεγαλύτερο και από το αποθεματικό της ίδιας της Cyta. Λειτουργεί ως ξεχωριστή νομική οντότητα και τυγχάνει διαχείρισης από Επιτροπή που αποτελείται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά στελέχη του Οργανισμού. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν146(Ι)/2006, που εισήχθη στην Κύπρο στα πλαίσια της εναρμόνισης με την Κοινοτική), το Σχέδιο Συντάξεων οφείλει να έχει διακριτούς, εξειδικευμένους (και μάλιστα αδειοδοτημένους) Συμβούλους και διακριτούς διαχειριστές των πόρων του. Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου, με βάση την οδηγία 1/2010 (Κ.Δ.Π. 22/2010), πρέπει να στελεχώνεται από τέτοια άτομα που θα έχουν πέραν από την εντιμότητα, την απαιτούμενη εμπειρία και γνώσεις, ή να προσλάβουν ανεξάρτητους συμβούλους που να έχουν την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση.

Κάθε χρόνο διεξάγεται αναλογιστική μελέτη και τυχόν ελλείμματα του ταμείου πρέπει να καλύπτονται αμέσως (τον επόμενο δηλαδή, χρόνο) από την ΑΤΗΚ (το 2009 το ποσό αυτό ανήλθε στα €30 εκατομμύρια).

(β) Δεδομένου ότι τα όποια ελλείμματα του Ταμείου καλύπτονται με βάση τους κανονισμούς λειτουργίας του, από τον προϋπολογισμό της ΑΤΗΚ, τεκμαίρεται ότι η περιουσία του Ταμείου Συντάξεων αποτελεί δημόσιο χρήμα. Ταυτόχρονα η περιουσία του Ταμείου



αποτελεί περιουσία των υπαλλήλων της (ενός εκάστου ατομικά) και όχι της ΑΤΗΚ ως Νομικό Πρόσωπο. Επίσης πλείστοι νομικοί διατυπώνουν την άποψη ότι εκ της νομοθεσίας συνάγεται το συμπέρασμα πως σε περίπτωση αδυναμίας της ΑΤΗΚ, το Δημόσιο θα κληθεί να καλύψει τυχόν ελλείμματα του Σχεδίου Συντάξεων των υπαλλήλων.

- (γ) Παρά τα πιο πάνω, το Ταμείο Συντάξεων της ΑΤΗΚ **δεν ελέγχεται από κανένα θεσμικό όργανο του Κράτους**. Και φυσικά δεν μπορεί να λεχθεί ότι ελέγχεται από το ίδιο το ΔΣ της ΑΤΗΚ, αφού εκείνο παίρνει τις αποφάσεις για τις επενδύσεις του. Σε πρόσφατη συνάντηση που είχε η Εκτελεστική Γραμματεία της ΣΕΤΕΠ με τη Γενική Ελέγκτρια της Δημοκρατίας, η ίδια μας ανέφερε ότι το γραφείο της δεν θα είχε αντίρρηση να αναλάβει τον έλεγχο του Ταμείου (απεναντίας μάλιστα βλέπει ευνοϊκά ένα τέτοιο ενδεχόμενο), εφόσον αυτός ο έλεγχος της ανατεθεί είτε αυτοβούλως από την ίδια τη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου (από το ΔΣ της ΑΤΗΚ στην ουσία) είτε με σχετική νομοθετική ρύθμιση από τη Βουλή των αντιπροσώπων.
- (δ) Οι δύο συντεχνίες ζήτησαν ενημέρωση για τον τρόπο διαχείρισης του Ταμείου Συντάξεων χωρίς ανταπόκριση από την Διαχειριστική Επιτροπή, παρά τη σχετική πρόνοια στην παράγραφο 22 του Νόμου 146(1)/2006.
- (ε) Μέχρι πρόσφατα οι βασικότερες επενδύσεις του Ταμείου συντάξεων ήταν σε τραπεζικές καταθέσεις και αξιόγραφα, κυβερνητικά και εταιρικά χρεόγραφα. Με βάση τις πρόνοιες του Νόμου 146(1)/2006 το προηγούμενο ΔΣ της Cyta καθόρισε τη λεγόμενη «Δήλωση Αρχών Επενδυτικής Πολιτικής (ΔΑΕΠ), η οποία καθορίζει τα ελάχιστα και μέγιστα ποσοστά επενδύσεων σε διάφορους τομείς έτσι ώστε να υπάρχει ισοζύγιο της κατανομής των επενδύσεων, μεγιστοποίηση της απόδοσης και ελαχιστοποίηση του ρίσκου. Παρά το γεγονός ότι η συγκεκριμένη ΔΑΕΠ απαναβεβαιώθηκε από το παρόν ΔΣ της Cyta και παρά το γεγονός ότι η Πολιτική αυτή προβλέπει επενδύσεις σε ακίνητα (παγκοσμίως) μέχρι και 10% του ενεργητικού του Ταμείου (διαφοροποίηση +-5% προβλέπεται για όλους τους άξονες επενδύσεων που προνοεί η ΔΑΕΠ), η Διαχειριστική Επιτροπή προχώρησε μέσα σε ελάχιστο χρόνο και με εστιασμένο τρόπο σε επενδύσεις σε γη και κτίρια πέραν **των €70 εκατομμυρίων**, εξαντλώντας σχεδόν το πιο πάνω ποσοστό που αναλογεί σε ακίνητα. Οι επενδύσεις έγιναν αποκλειστικά στην Κυπριακή αγορά. Το διάστημα αυτό κρίνεται μικρό για να μπορεί να θεωρηθεί ότι έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες μελέτες, έχουν εξεταστεί οι διάφορες εναλλακτικές επιλογές και έχει υπάρξει κατάληξη στις πλέον συμφέρουσες, τόσο από άποψη απόδοσης όσο και από πλευράς μειωμένου ρίσκου, επενδύσεις. Είναι σημαντικό να διερευνηθεί από αρμόδια θεσμοθετημένα όργανα αν αληθεύει ότι γίνονται από τη Διαχειριστική Επιτροπή **αποδεκτές επενδυτικές προτάσεις με απόδοση χαμηλότερη από αυτή που θα μπορούσε να εξασφαλιστεί από καταθέσεις σε τραπεζικούς οργανισμούς**. Είναι επίσης σημαντικό να διερευνηθεί ο λόγος που **δεν ζητούνται εκτιμήσεις από το Κτηματολόγιο**, παρά μόνο από ιδιώτες εκτιμητές. Είναι επίσης σημαντικό να τονισθεί ότι την ίδια στιγμή η Διαχειριστική Επιτροπή δεν προχώρησε



σε άλλου είδους επενδύσεις με αντίρροπους κινδύνους αυτών σε γη, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι συνολικοί επενδυτικοί κίνδυνοι για το ταμείο.

- (ζ) Σύμφωνα με στοιχεία και πληροφορίες που έχουν περιέλθει σε γνώση μας, υπάρχει κυοφορούμενη απόφαση από την ΔΕ του Ταμείου Συντάξεων για χρηματοδότηση έργου ανάπτυξης γης. Η επένδυση αφορά στην αγορά 4 (από 9) κτιριακών μονάδων **που θα ανεγερθούν μελλοντικά**, σε τεμάχιο που βρίσκεται στη περιοχή Δρομολαξιάς, 800 περίπου μέτρα από το Αεροδρόμιο, σε οικιστική ζώνη, έναντι του ποσού των **€19,9 εκατομμυρίων + ΦΠΑ**. Φαίνεται και επομένως χρήζει διερεύνησης, ότι το ποσό αυτό θα πληρωθεί προκαταβολικά και εν πάσει περιπτώσει πριν έρθουν στην κυριότητα του Ταμείου Συντάξεων τα κτήρια που αντιστοιχούν στο ποσό. Φαίνεται επίσης ότι οι μόνες εγγυήσεις που δίνονται για το ποσό αυτό είναι η υποθήκη του **ακινήτου (χωραφιού)** προς όφελος του Ταμείου Συντάξεων και η εγγύηση πιστής εκτέλεσης του συμβολαίου για ανέγερση των γραφειακών χώρων.

Σημείωση 1^η: Η αξία του τεμαχίου υπολογίστηκε από ιδιώτη εκτιμητή, με ανάθεση από τον ιδιοκτήτη, στο ποσό των €12,7 εκατομμυρίων (με τιμή καταναγκαστικής πώλησης €10,2 εκατομμύρια). Η εκτίμηση του ιδιώτη εκτιμητή για την αξία του τεμαχίου έγινε με την υπόθεση ότι το τεμάχιο μπορεί να εξασφαλίσει άδεια για γραφειακούς χώρους (εμπορική χρήση σε ζώνη κατοικίας), ότι η πρόσβαση του ακινήτου θα βελτιωθεί και ότι το οδικό δίκτυο θα έχει συμπληρωθεί πλήρως.

Σημείωση 2^η: Φαίνεται ότι το ποσό των 19,9 εκατομμυρίων + ΦΠΑ που θα προκαταβληθεί αντιστοιχεί με τιμή πώλησης **πέραν των €3000/m²**. Η τιμή αυτή θεωρήθηκε από την εταιρεία ως προνομιακή συγκρινόμενη με τον επίσημο τιμοκατάλογο της (από τον οποίο όμως δεν έχει γίνει πώληση σε άλλους), ενώ άλλοι υπό ανέγερση γραφειακοί χώροι στην ίδια περιοχή πωλούνται με τιμή **κάτω των €3000/m²**.

Σημείωση 3^η: Φαίνεται ότι η υποψήφια για τη σύμβαση αυτή με το Ταμείο εταιρεία έχει σαν μόνη περιουσία το συγκεκριμένο τεμάχιο και δε διαθέτει προηγούμενη εμπειρία στο συγκεκριμένο τομέα.

Συμπερασματικά, αν η συμφωνία συνομολογηθεί με τα πιο πάνω δεδομένα, το Ταμείο Συντάξεων της ΑΤΗΚ θα προκαταβάλει ένα πολύ μεγαλύτερο ποσό από την εγγύηση που θα πάρει ως διασφάλιση, για να αποκτήσει στο μέλλον και όχι αμέσως, γραφειακούς χώρους που θα ανεγερθούν αν, όταν και όποτε θα έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαραίτητες άδειες, προσπελάσεις και συμπληρώσεις του οδικού δικτύου και νοουμένου ότι θα τηρηθεί η συμφωνία μεταξύ του Ταμείου και μίας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με μόνη περιουσία το συγκεκριμένο τεμάχιο γης. Φαίνεται μάλιστα ότι η διαμορφούμενη αυτή πρόταση αποτελεί εξέλιξη σειράς άλλων που όλες όμως είχαν ενσωματωμένους της ίδιας φύσης κινδύνους για το Ταμείο.



Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές,

Ως μέλη του Ταμείου Συντάξεων που με βάση το Νόμο 146(Ι)/2006 έχουμε δικαίωμα να γνωρίζουμε τον τρόπο διαχείρισης του Ταμείου Συντάξεων και τους κινδύνους στους οποίους αυτό εκτίθεται, ζητούμε την παρέμβασή σας.

Η εντιμότητα και η ακεραιότητα των μελών της ΔΕ του Ταμείου Συντάξεων δεν τίθεται υπό αμφισβήτηση. Αυτό όμως δεν είναι αρκετό. Πιστεύουμε ότι είναι υποχρέωση της Πολιτείας και κυρίως της Βουλής να θεσμοθετήσει εκείνους τους μηχανισμούς που θα διασφαλίσουν την ορθολογιστική και διαφανή διαχείριση του Ταμείου Συντάξεων και τον αποτελεσματικό έλεγχο του, προς όφελος του Κράτους και των μελών του υπαλλήλων της ΑΤΗΚ.

Επιτρέψτε μας εδώ να επαναλάβουμε ότι, ουσιαστικά για τους πόρους και τις υποχρεώσεις του Σχεδίου, την ευθύνη φέρει κατά πρώτο λόγο η ΑΤΗΚ και συνεπακόλουθα το Κράτος! ***Κατά συνέπεια, είναι λογικό και αναγκαίο, να τυγχάνει του ιδίου ελέγχου και εποπτείας όπως και ή ίδια η ΑΤΗΚ και το ίδιο το Κράτος τυγχάνουν.***

Ζητούμε από εσάς όπως γίνει εκτεταμένη συζήτηση και διερεύνηση για τα συγκεκριμένα θέματα που αναφέρονται στην επιστολή μας. ***Ειδικά για το θέμα της παραγράφου (ζ) ζητούμε όπως επείγοντως ζητηθούν στοιχεία, πριν συνομολογηθεί οποιαδήποτε σύμβαση που θα δεσμεύει το Ταμείο Συντάξεων μας.***

Επίσης ζητούμε όπως ελέγξετε την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, ενισχύσετε καταλλήλως το θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο λειτουργίας του Ταμείου και επιβάλετε μηχανισμούς διαφάνειας, συμπεριλαμβανομένης και πρόνοιας για έλεγχο του Ταμείου Συντάξεων από την Γενική Ελέγκτρια του Κράτους, ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του Ταμείου.

Το προσωπικό δεν είναι διατεθειμένο να συζητά θυσίες σε σχέση με το Σχέδιο Συντάξεων όταν η Πολιτεία δεν έχει διασφαλίσει ότι αυτό λειτουργεί με τον πιο ορθολογιστικό τρόπο και με τη μεγαλύτερη δυνατή απόδοση.

Κυριάκος Παντελίδης
Γραμματέας ΣΕΤΕΠ-ΑΤΗΚ

Δημήτρης Κορομίας
Γενικός Γραμματέας Συ.ΤΕ.Προ.-ΑΤΗΚ



Κοινοποιήσεις:

Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για «Αρμοδία Αρχή» με βάση το Νόμο Ν146/Ι(2006)

Γενική Ελέγκτρια του Κράτους κα. Χρυστάλλα Γιωρκάτζη
Πρόεδρος και Μέλη Διαχειριστικής Επιτροπής Ταμείου Συντάξεων
Πρόεδρος και Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ΑΤΗΚ
Ανώτατο Εκτελεστικό Διευθυντή ΑΤΗΚ

Λίστα παραληπτών:

Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής

Νικόλας Παπαδόπουλος, Πρόεδρος
Άγγελος Βότσης, Αναπληρωτής Πρόεδρος
Σταύρος Ευαγόρου
Γιάννος Λαμάρης
Ντίνος Χατζηνικόλας
Αβέρωφ Νεοφύτου
Λευτέρης Χριστοφόρου
Μαρία Κυριακού,
Μαρίνος Σιζόπουλος
Νίκος Κουτσού.

Επιτροπή Παρακολούθησης Σχεδίων Ανάπτυξης και Ελέγχου Δημοσίων Δαπανών

Γεώργιος Γεωργίου, Πρόεδρος
Σωτήρης Σαμψών, Αναπληρωτής Πρόεδρος
Κώστας Κωνσταντίνου
Ντίνα Ακκελίδου
Πανίκος Χάμπας
Άριστος Αριστοτέλους
Άγγελος Βότσης
Ζαχαρίας Κουλίας
Γιώργος Βαρνάβα
Γιώργος Περδίκης

Επιτροπή Θεσμών και Αξιών

Ρίκκος Ερωτοκρίτου πρόεδρος
Γιώργος Περδίκης αναπληρωτής πρόεδρος
Γιαννάκης Θωμά
Κλαύδιος Μαυροχάννας
Πανίκκος Σταυριανός
Χρήστος Πουργουρίδης
Ανδρέας Θεμιστοκλέους
Νίκος Τορναρίτης
Ανδρέας Αγγελίδης
Νίκος Κλεάνθους
Μαρίνος Σιζόπουλος